

As Oy Soljan Sinfonia
Kauppiaankatu 13 C-D, 33960 Pirkkala

Ennakkomarkkinointi



Rakennustapaselostus

21.5.2021

RAKENNUSHANKE

Nimi	As Oy Soljan Sinfonia
Osoite	Kauppiaankatu 13 C-D, Pirkkala
Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus: 604-2-205-2
Tontti 2 Pinta-ala	3726 m ²
Rakennusoikeus:	4700 k-m ²
Hallintaperuste:	vuokra (Vuokranantaja: Pirkkalan kunta)

KOHDETIEDOT

Rakennustyyppi	Asuinkerrostalo
Kerrosluke	IV-V
Asuntojen lkm.	41
Liiketilöiden lukumäärä	3
Paloluokka	P1
Energiatohokkuusluokka	B -2018

PERUSTAJAURAKOITSIJA

Rakennusliike Tikirak Oy
Kannistontie 2, 36220 Kangasala

www.tikirak.fi

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu	A i h i o A r k k i t e h d i t O y
Rakennesuunnittelu	Suunnittelu Teräsmaa Oy
LVIA-suunnittelu	LVI-suunnittelu Ervasti Oy
Sähkösuunnittelu	Sähköinsinööritoimisto Martti Syrjä Ky
Geotekninen suunnittelu	Geopalvelu Oy
Energiasuunnittelu	Granlund Tampere Oy

KAAVA

Tietoja asemakaavasta <https://www.pirkkala.fi/kaavoitus>.

AUTOPAIKOITUS

Lämmityspistokkeilla ja sähköautojen latausvalmiudella varustettuja pihapaikkoja erillisinä osakkeina.

Autohalliosakkeita erillisessä parkkiyhtiössä samalla tontilla. Autohallista yhteys Sinfonian molempiin portaisiin.

IRTAIMISTOVARASTOT

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot kellarikerroksessa.

VARASTO-OSAKKEET

Kellarikerroksessa varastotiloja erillisinä osakkeina.

YHTEISTILAT

Liikunta- ja ulkoiluvälinevarastot sekä kerhotila. Ulkona pyörävarasto.

TV ja LAAJAKAISTA

Kaapeli-TV. Laajakaista, talokuitu.

POHJAT

Alapohja: maanvarainen betonilaatta. Välipohjat: paikalla valettu massiivilaatta.

Vesikatteena konesaumattu pelti.

ULKOSEINÄT

Julkisivut pääosin: paikalla muurattu tiiliverhous tai rappaus. Tehosteena maalattuja betoni- ja julkisivulevypintoja.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

VÄLISEINÄT

Asunnoissa pääosin kivirakenteisia.

PARVEKKEET

Lasitetut parvekkeet, parvekelaatat betonipinta + parvekematto. Osassa asuntoja ranskalainen parveke. Osassa asuntoja lasiliukuseinä. Ks. arkkitehtisuunnitelmat.

PINTARAKENTEET

Asuinhuoneissa on parkettilattiat, pääosin ruiskutasoitekatot ja maalatut seinät. WC- ja pesutiloissa alaslasketut paneelikatot, laatoitetut lattiat ja seinät. Ks. erillinen materiaaliesite.

KIINTOKALUSTEET

Kalustesuunnitelmien mukaan. Pesuhuoneessa allaskaappi vetolaatikoilla ja peilikaappi tai led-valopeili valinnan mukaan. Ylimmissä kerroksissa keittiöissä kivitasot. Ks. erillinen materiaaliesite.

KODINKONEET

Integroidut kodinkoneet. Kalusteuuni, tasoon upotettu induktiotaso, jääkaappi, pakastin tai JK/PK, astianpesukone. Integroitu mikroaaltouuni. Ks. erillinen materiaaliesite.

VARUSTEET

Sälekaihtimet integroiduilla säätimillä, verhokiskot, sadesuihkut, lasinen suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperitelineet. Saunoissa täyskorkea lasiseinä, pilarikiuas ja kuituvalaistus. Pariovet lasiovia. Ks. erillinen materiaaliesite.

LÄMMITYS

Kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys.

VESI

Etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

SÄHKÖASENNUKSET

Ovipuhelinjärjestelmä kameralla ja huoneistojen näytöillä. 1.krs aulaan infonäyttö.

Cat 6 kaapelointi, sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet. Sähköautojen hidaslatausmahdollisuus.

HISSI

Kahdeksan hengen konehuoneeton hissi.

ILMANVAIHTO

Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Osassa asunnoista vakiona ILP-jäähdytykseen.

PIHA-ALUEET

Liikennealueilla asfaltti. Pihaväylät laatoitettuja. Leikkialueella kivituhka/murske ja turvahiekka. Pihalaatoitukset, -varusteet ja istutukset pihasuunnitelman mukaan.

JÄTEHUOLTO

Syväkeräyssäiliöt.

YHTEISTEN ALUEIDEN JA TILOJEN HOITO

Huoltoyhtiö.



Tämä esittely perustuu 21.5.2021 käytettävissä olleisiin tietoihin. Esittelykuvat ovat suunnittelijan taiteellisia näkemyksiä, eivät alueen ja sen tulevien asuntojen yksityiskohtaisia kuvauksia.

Rakentaja pidättää oikeuden tarkennuksiin/ muutoksiin sekä oikeuden rakenteiden ja materiaalien osalta vaihtaa ne toisiin samanarvoisiin.