

Krs.	Tila/as nro	Tyyppi	m2	€/m2	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike arvio (3,9 €/m2/kk)	PO-vke.arvio Pelkkä korko (€/kk)	PO-vke.arvio korko+lyh. (€/kk)
1	LKT 1	Liiketila	68	1 650 €	33 700 €	78 500 €	112 200 €	265,20 €	54,95 €	325,77 €
1	LKT 2	Liiketila	56	1 770 €	29 720 €	69 400 €	99 120 €	218,40 €	48,58 €	288,01 €
1	LKT 3	Liiketila	27	2 200 €	17 800 €	41 600 €	59 400 €	105,30 €	29,12 €	172,64 €
1	C1	3H+KT+S	66	3 900 €	77 200 €	180 200 €	257 400 €	257,40 €	126,14 €	747,83 €
2	C2	1H+KT	26	4 800 €	37 400 €	87 400 €	124 800 €	101,40 €	61,18 €	362,71 €
2	C3	3H+KT+S	66	3 950 €	78 200 €	182 500 €	260 700 €	257,40 €	127,75 €	757,37 €
2	C4	2H+KT	40,5	4 190 €	50 895 €	118 800 €	169 695 €	157,95 €	83,16 €	493,02 €
2	C5	3-4H+KT+S	87	3 890 €	101 530 €	236 900 €	338 430 €	339,30 €	165,83 €	983,13 €
2	C6	2H+KT	37,5	3 990 €	44 925 €	104 700 €	149 625 €	146,25 €	73,29 €	434,50 €
2	C7	1H+KT	27	4 200 €	34 000 €	79 400 €	113 400 €	105,30 €	55,58 €	329,51 €
3	C8	1H+KT	26	4 900 €	38 200 €	89 200 €	127 400 €	101,40 €	62,44 €	370,18 €
3	C9	3H+KT+S	66	4 050 €	80 200 €	187 100 €	267 300 €	257,40 €	130,97 €	776,46 €
3	C10	2H+KT	40,5	4 290 €	52 145 €	121 600 €	173 745 €	157,95 €	85,12 €	504,64 €
3	C11	3-4H+KT+S	87	3 990 €	104 130 €	243 000 €	347 130 €	339,30 €	170,10 €	1 008,44 €
3	C12	2H+KT	37,5	4 090 €	45 975 €	107 400 €	153 375 €	146,25 €	75,18 €	445,71 €
3	C13	1H+KT	27	4 250 €	34 450 €	80 300 €	114 750 €	105,30 €	56,21 €	333,24 €
4	C14	1H+KT	26	5 000 €	39 000 €	91 000 €	130 000 €	101,40 €	63,70 €	377,65 €
4	C15	3H+KT+S	66	4 150 €	82 200 €	191 700 €	273 900 €	257,40 €	134,19 €	795,55 €
4	C16	2H+KT	40,5	4 430 €	53 815 €	125 600 €	179 415 €	157,95 €	87,92 €	521,24 €
4	C17	3-4H+KT+S	87	4 090 €	106 730 €	249 100 €	355 830 €	339,30 €	174,37 €	1 033,76 €
4	C18	2H+KT	37,5	4 490 €	50 475 €	117 900 €	168 375 €	146,25 €	82,53 €	489,28 €
4	C19	1H+KT	27	4 300 €	34 800 €	81 300 €	116 100 €	105,30 €	56,91 €	337,39 €
5	C20	1H+KT+PARVI	26	7 650 €	59 700 €	139 200 €	198 900 €	101,40 €	97,44 €	577,68 €
5	C21	5H+KT+S	146,5	5 770 €	253 625 €	591 700 €	845 325 €	571,35 €	414,19 €	2 455,54 €
5	C22	4-5H+KT+S	109	6 100 €	199 500 €	465 400 €	664 900 €	425,10 €	325,78 €	1 931,40 €
5	C23	3H+KT+S+PARVI	65,5	6 100 €	119 850 €	279 700 €	399 550 €	255,45 €	195,79 €	1 160,75 €
1	D24	2H+KT	47	4 250 €	59 950 €	139 800 €	199 750 €	183,30 €	97,86 €	580,17 €
1	D25	1H+KT	27,5	4 600 €	37 900 €	88 600 €	126 500 €	107,25 €	62,02 €	367,69 €
1	D26	2H+KT+S	45	4 250 €	57 350 €	133 900 €	191 250 €	175,50 €	93,73 €	555,68 €
1	D27	2H+KT	44,5	3 900 €	52 050 €	121 500 €	173 550 €	173,55 €	85,05 €	504,22 €
2	D28	1H+KT	27,5	4 800 €	39 600 €	92 400 €	132 000 €	107,25 €	64,68 €	383,46 €
2	D29	2H+KT+S	45	4 350 €	58 750 €	137 000 €	195 750 €	175,50 €	95,90 €	568,55 €
2	D30	2H+KT	44,5	3 950 €	52 775 €	123 000 €	175 775 €	173,55 €	86,10 €	510,45 €
2	D31	1H+KT	29	4 650 €	40 450 €	94 400 €	134 850 €	113,10 €	66,08 €	391,76 €
2	D32	3H+KT	59	3 850 €	68 150 €	159 000 €	227 150 €	230,10 €	111,30 €	659,85 €
3	D33	1H+KT	27,5	4 900 €	40 450 €	94 300 €	134 750 €	107,25 €	66,01 €	391,34 €
3	D34	2H+KT+S	45	4 450 €	60 050 €	140 200 €	200 250 €	175,50 €	98,14 €	581,83 €
3	D35	2H+KT	44,5	4 050 €	54 025 €	126 200 €	180 225 €	173,55 €	88,34 €	523,73 €
3	D36	1H+KT	29	4 700 €	40 900 €	95 400 €	136 300 €	113,10 €	66,78 €	395,91 €
3	D37	3H+KT	59	3 900 €	69 000 €	161 100 €	230 100 €	230,10 €	112,77 €	668,56 €
4	D38	1H+KT+PARVI	27,5	7 650 €	63 075 €	147 300 €	210 375 €	107,25 €	103,11 €	611,29 €
4	D39	4H+KT+S+PARVI	90	6 550 €	176 800 €	412 700 €	589 500 €	351,00 €	288,89 €	1 712,69 €
4	D40	1H+KT	29	5 150 €	44 850 €	104 500 €	149 350 €	113,10 €	73,15 €	433,67 €
4	D41	3H+KT	59	4 100 €	72 600 €	169 300 €	241 900 €	230,10 €	118,51 €	702,59 €
yht.			2195,5		2 948 890 €	6 881 200 €	9 830 090 €	8 562,45 €	4 816,84 €	28 556,80 €

Arvioitu rakentamisaika 8/2021 -12/2022.

Pirkkalan kunnan vuokratontti. Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.

Yhtiölainatiedot alustavasti: laina-aika 25v, josta rakentaminen + 2v lyhennysvapaata. Arvioitu korko euribor 12kk + 0,84% marg.

Autopaikat ja varasto-osakkeet myydään velattomina osakkeina.

Varasto-osakkeet n. 5m2, VH n. 7500€/kpl.

Pihapaikat lataus/lämmitysvalmiudella alk. VH 5000€.

Autohallipaikat (Soljan Parkki) alkaen MH 8125€, VH 16250€.